

**LP Portfólió Vagyonkezelő és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság**  
**2023. évi beszámolójának kiegészítő melléklete**

**1. A TÁRSASÁG BEMUTATÁSA**

Az LP Portfólió Kft. (a továbbiakban a "Társaság"), melynek székhelye a 1117 Budapest, Prielle Kornélia u. 47-49 sz. alatt található, fő tevékenységként holdingként vagyonkezeléssel foglalkozik, melynek a TEÁOR száma: 6420 '08.

A Társaság tulajdonosa és ügyvezetője:

Lakics Péter, aki a cégjegyzésre és az éves beszámoló aláírására önállóan jogosult.

Az egyszemélyes kft-ként működő Társaság 2000.11.02-án lett alapítva.

Az LP Portfólió Kft. könyvvizsgálatra kötelezett, megbízott könyvvizsgáló 2020.11.06-tól Takács Gyula, kamarai tagsági száma: 005820. A könyvviteli szolgáltatást nyújtó személy Gelb Zoltán, regisztrációs száma 178921.

**2. SZÁMVITELI POLITIKA**

A Társaság a könyveit és nyilvántartásait a 2000. évi C. Számviteli törvénynek (a továbbiakban a "Törvény") és a Magyarországon általánosan elfogadott számviteli elveknek megfelelően vezeti. A számviteli politikánk rögzíti a választott értékelési módszereket.

**2.1. A SZÁMVITEL ALAPJA**

A Társaság éves beszámolót készít, ennek megfelelően a kettős könyvvitel szabályai szerint vezeti könyveit. Az éves beszámoló a Törvénnyel összhangban a bekerülési költség elvének alkalmazásával készült. Mérlegünket a Törvény 1. számú mellékletében előírt tagolásban, „A” változat szerint készítjük el. Az éves beszámoló fordulónapja december 31, a mérlegkészítés időpontja a tárgyévet követő április 28. Társaságunk az üzleti tevékenység eredményét összköltség eljárással, ezen belül „A” változat szerint állapítja meg, a Törvényt 2. sz. melléklete szerint.

**2.2. ESZKÖZÖK ÉS FORRÁSOK ÉRTÉKELÉSE**

Az eszközök és források számbavétele és értékelése a Törvényben foglalt előírásoknak és alapelveknek megfelelően történik. A Társaság a vállalkozás folytatásának elvéből kiindulva biztosítja a Törvény alapelveinek érvényesülését. Az éves beszámoló készítése során alkalmazott értékelési eljárásokat a mellékelt táblázat mutatja be:

<b>A. Befektetett eszközök</b>	
<i>Immateriális javak</i> Alapítás-átszervezés aktivált értéke Kísérleti fejlesztés aktivált értéke Vagyoni értékű jogok Szellemi termékek	Bekerülési (beszerzési és előállítási) érték, csökkentve az elszámolt terv szerinti és terven felüli értékcsökkenési leírással, növelve a terven felüli értékcsökkenési leírás visszaírt összegével.
Immateriális javakra adott előlegek	Bekerülési érték, csökkentve az elszámolt, növelve a visszaírt értékvesztés összegével.

<p><b>II. Tárgyi eszközök</b>  ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok  Műszaki berendezések, gépek, járművek  Egyéb berendezések, felszerelések, járművek</p> <p>Beruházások  Beruházásokra adott előlegek</p>	<p>Bekerülési (beszerzési és előállítási) érték, csökkentve az elszámolt terv szerinti és terven felüli értékcsökkenési leírással, növelve a terven felüli értékcsökkenési leírás visszaírt összegével.</p> <p>Bekerülési érték, csökkentve az elszámolt, növelve a visszaírt értékvesztés összegével.</p>
<p><b>III. Befektetett pénzügyi eszközök</b>  Részesedések  Értékpapírok</p> <p>Adott kölcsönök  Hosszú lejáratú bankbetétek</p>	<p>Beszerzési ár (vételi ár), csökkentve az elszámolt értékvesztés, növelve a visszaírt értékvesztés összegével.</p> <p>Bekerülési érték  Bekerülési érték</p>

<p><b>B. Forgóeszközök</b></p>	
<p><b>I. Készletek</b>  Anyagok  Befejezetlen termelés és félkész termékek  Késztermékek  Áruk  Készletre adott előlegek</p>	<p>Bekerülési (beszerzési és előállítási) érték, csökkentve az elszámolt, növelve a visszaírt értékvesztés összegével.</p>
<p><b>II. Követelések</b>  Követelések áruszállításból és szolgáltatásból  Követelések kapcsolt vállalkozással szemben  Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben</p> <p>Váltókövetelések</p> <p>Egyéb követelések</p>	<p>Vevő által elismert, számlázott összeg, csökkentve az elszámolt, növelve a visszaírt értékvesztés összegével.</p> <p>A kiváltott követelés összege, csökkentve az elszámolt, növelve a visszaírt értékvesztés összegével.</p> <p>A mindenkori, még teljesítendő összeg, csökkentve az elszámolt, növelve a visszaírt értékvesztés összegével.</p>
<p><b>III. Értékpapírok</b>  Részesedés kapcsolt vállalkozásban  Egyéb részesedés  Saját részvények, üzletrészek  Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok</p>	<p>Beszerzési ár (vételi ár), csökkentve az elszámolt értékvesztés, növelve a visszaírt értékvesztés összegével.</p>

<i>IV. Pénzeszközök</i> Pénztár, csekkek Bankbetétek	Könyv szerinti érték
<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	Könyv szerinti érték
<b>D. Saját tőke</b>	Könyv szerinti érték
<b>E. Céltartalékok</b>	Könyv szerinti érték
<b>F. Kötelezettségek</b>	
<i>I. Hátrasorolt kötelezettségek</i> <i>II. Hosszú lejáratú kötelezettségek</i> <i>III. Rövid lejáratú kötelezettségek</i>	Könyv szerinti érték
<b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>	Könyv szerinti érték

### 2.3. AMORTIZÁCIÓS POLITIKA

Társaságunk az amortizáció elszámolása során a maradványértékkel csökkentett bruttó érték alapján történő lineáris leírási módot alkalmazza minden állománycsoportban, az alábbi elhasználódási időtartam és leírási kulcsok figyelembevételével:

<b>Eszközök</b> <b>megnevezése</b>	<b>élettartam</b> <b>év</b>	<b>leírási</b> <b>kulcs</b>
Immateriális javak:		
Alapítás, átszervezés aktivált értéke	5	20%
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	5	20%
Szellemi termékek	3	33%
Vagyon értékű jogok	6	16,7%
Tárgyi eszközök:		
Épületek	50	2%
Gyártóeszközök, gépek, szerszámok	7	14,5%
Egyéb berendezések	7	14,5%
Számítástechnikai eszközök, merőműszerek	3	33%
Járművek	5	20%

### 2.4 AZ ÉVES BESZÁMOLÓ DÁTUMAI:

A mérleg fordulónapja: 2023. december 31.

Számviteli bizonylatok figyelembevételének dátuma: 2024. április 29.

Mérleg készítésének napja: 2024. április 23.

### 3. PÉNZÜGYI HELYZET

A Társaság pénzügyi helyzetét az alábbi pénzügyi mutatók szemléltetik:

	2022.	2023
Likviditás: (forgóeszközök / rövid lejáratú kötelezettségek)	160,0	211,6
Pénzügyi bevételek / pénzügyi ráfordítások	6,5	6,1
Tőkeellátottság: (saját tőke / összes forrás)	46,3%	52,3%
Eladósodottság: (kötelezettségek / összes forrás)	52,9%	46,9%
ROE: (adózott eredmény / saját tőke)	17,6%	21,6%
ROA: (adózott eredmény / összes eszköz)	8,2%	11,3%

### 4. CASH FLOW KIMUTATÁS

Adatok ezer Ft-ban	2022	2023	Változás
<b>I. Működési cash flow (1-13. sorok)</b>	<b>-96 554</b>	<b>-593 689</b>	<b>-497 135</b>
1a. Adózás előtti eredmény +/-	851 978	1 307 653	455 675
ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás,			
1b. Korrekciók az adózás előtti eredményben +/-	-572 647	-409 544	163 103
1. Korrigált adózás előtti eredmény (1a + 1b) +/-	279 331	898 109	618 778
2. Elszámolt amortizáció +/-	5 446	11 958	6 512
3. Elszámolt értékvesztés és visszairás +/-			
4. Céltartalék képzés és felhasználás különbözete +/-			
5. Befektetett eszközök értékesítésének eredménye +/-		-741 815	-741 815
6. Szállítói kötelezettség változása +/-	-1 082	175	1 257
7. Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása +/-	-6 064	927	6 991
8. Passzív időbeli elhatárolások változása +/-	-6 654		6 654
9. Vevőkövetelés változása +/-		-543	-543
10. Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása +/-	-188 820	-585 808	-396 988
11. Aktív időbeli elhatárolások változása +/-	-161 268	-169 679	-8 411
12. Fizetett adó (nyereség után) –	-17 443	-7 013	10 430
13. Fizetett osztalék, részesedés –			
<b>II. Befektetési cash flow (14-18. sorok)</b>	<b>-1 622 825</b>	<b>712 644</b>	<b>2 335 469</b>
14. Befektetett eszközök beszerzése –	-248 371	-123 994	124 377
15. Befektetett eszközök eladása +	3 000	744 815	741 815
16. Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése +	33 000	412 518	379 518
17. Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek –	-1 880 892	-730 695	1 150 197
18. Kapott osztalék, részesedés +	470 438	410 000	-60 438
<b>III. Finanszírozási cash flow (19-26. sorok)</b>	<b>1 594</b>	<b>628</b>	<b>-966</b>
19. Részvénykibocsátás, tőkebevonás (tőkeemelés) bevétele +			
20. Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +			
21. Hitel és kölcsön felvétele +			
22. Véglegesen kapott pénzeszköz +	1 594	628	-966

23. Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) –			
24. Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése –			
25. Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése –			
26. Véglegesen átadott pénzeszköz –			
<b>IV. Pénzeszközök változása (I+II+III. sorok) +/-</b>	<b>-1 717 785</b>	<b>119 583</b>	<b>1 837 368</b>
27. Devizás pénzeszközök átértékelése +/-	68 614	-1 084	-69 698
<b>V. Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV+27. sor) +/-</b>	<b>-1 649 171</b>	<b>118 499</b>	<b>1 767 670</b>
<b>Pénzeszközök záró állománya</b>	<b>416 568</b>	<b>535 067</b>	<b>118 499</b>

## 5. ESZKÖZÖK ÖSSZETÉTELE

### 5.1.1 IMMATERIÁLIS JAVAK BRUTTÓ ÉRTÉKÉNEK VÁLTOZÁSA

adatok ezer Ft-ban	Nyitó	Növekedés	Átsorolás	Csökkenés	Záró
Vagyoni értékű jogok	1 266				<b>1 266</b>
<b>Vagyoni értékű jogok összesen</b>	<b>1 266</b>				<b>1 266</b>

### 5.1.2 IMMATERIÁLIS JAVAK ÉRTÉKCSÖKKENÉSÉNEK VÁLTOZÁSA

adatok ezer Ft-ban	Nyitó	Növekedés	Átsorolás	Csökkenés	Záró
Vagyoni értékű jogok	85	137			<b>222</b>
<b>Vagyoni értékű jogok összesen</b>	<b>85</b>	<b>137</b>			<b>222</b>

### 5.2.1 TÁRGYI ESZKÖZÖK BRUTTÓ ÉRTÉKÉNEK VÁLTOZÁSA

adatok ezer Ft-ban	Nyitó	Növekedés	Átsorolás	Csökkenés	Záró
Egyéb járművek	26 546	40 515			<b>67 061</b>
Irodai, igazgatási berendezések	860				<b>860</b>
<b>Egyéb berendezések összesen</b>	<b>27 406</b>	<b>40 515</b>			<b>67 921</b>

### 5.2.2 TÁRGYI ESZKÖZÖK ÉRTÉKCSÖKKENÉSÉNEK VÁLTOZÁSA

adatok ezer Ft-ban	Nyitó	Növekedés	Átsorolás	Csökkenés	Záró
Egyéb járművek	12 607	11 431			<b>24 038</b>
Irodai, igazgatási berendezések	287	287			<b>574</b>
<b>Egyéb berendezések összesen</b>	<b>12 894</b>	<b>11 718</b>			<b>24 612</b>

### 5.2.3 BERUHÁZÁSOKRA ADOTT ELŐLEGEK

adatok ezer Ft-ban	Nyitó	Növekedés	Átsorolás	Csökkenés	Záró
Előleg	2 000			2 000	
<b>Előleg összesen</b>	<b>2 000</b>			<b>2 000</b>	

### 5.3. BEFÉKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK

#### 5.3.1 TARTÓS RÉSZESÉDÉS KAPCSOLT VÁLLALKOZÁSBAN

<b>adatok ezer Ft-ban</b>	
Acél 235 Kft.	79 715
Almássy Invest Zrt.	180 000
Helios Alsószentiván Dél Kft.	41 800
Helios Alsószentiván Észak Kft.	41 800
Helios Csesztreg Kft.	41 800
Helios DVR Kft.	3 000
Helios Magna Kft.	3 000
Helios Misefa Kft.	41 800
Helios Napelempark Kft.	3 000
Helios Nova Kft.	3 000
Helios Real Estate Kft.	3 000
Helios Solar Kft.	3 000
Helios Storage Kft.	3 000
Helios TSZR Kft.	3 000
Helios Ultima Kft.	3 000
Lakics Gépgyártó Kft.	425 789
Lakics Vagyonkezelő Kft.	783 841
LPRE Residential Kft.	3 000
Péterfia Point Kft.	3 000
Petőfi Center Kft.	3 000
Prielle Property Kft.	73 000
Solar Construction Kft.	3 000
Solar FM Kft.	3 000
<b>Összesen</b>	<b>1 751 545</b>

#### 5.3.2 TARTÓSAN ADOTT KÖLCSÖN KAPCSOLT VÁLLALKOZÁSBAN

<b>adatok ezer Ft-ban</b>	
Almássy Invest Zrt	1 404 331
Broadway Portfolió Kft.	145 494
Helios Alsószentiván Dél Kft.	30 000
Helios Alsószentiván Észak Kft.	30 000
Helios Csesztreg Kft.	40 000
Helios DVR Kft.	304 500
Helios Magna Kft.	300 500

Helios Misefa Kft.	30 000
Helios Nova Kft.	570 000
Helios Real Estate Kft.	335 000
Helios TSZR Kft.	293 000
LPRE Residential Kft.	20 000
Péterfia Point Kft.	45 000
Petőfi Center Kft.	640 613
Prielle Property Kft.	1 525 700
Helios Ultima Kft.	5 000
Solar FM Kft.	688 621
VRLD Kft	20 000
<b>Összesen</b>	<b>6 427 759</b>

### 5.3.3 TARTÓS HITELVISZONYT MEGTESTESÍTŐ ÉRTÉKPAPÍR

<b>adatok ezer Ft-ban</b>	
HOLD Szép Abszolút Hozamú Befektetési Alap	615 036
<b>Összesen</b>	<b>615 036</b>



#### 5.4. KÖVETELÉSEK

<b>adatok ezer Ft-ban</b>	
Követelések áruszállításból és szolgáltatásból	<b>1 143</b>
<b>Követelések kapcsolt vállalkozással szemben</b>	<b>1 040 346</b>
- Követelések áruszállításból és szolgáltatásból	20 066
- Csoportos társasági adó	12 363
- Cash-pool számla (Helios Solar Kft.)	847 246
- Cash-pool számla (Helios Real Estate Kft.)	155 304
- Cash-pool számla (Lakics Acélszobrász Kft.)	5 367
<b>Egyéb követelések</b>	<b>8 102</b>
- Társasági adó	4899
- ÁFA	3 117
- Iparűzési adó	86
<b>Követelések összesen</b>	<b>1 049 591</b>

#### 5.5 FORGATÁSI CÉLÚ ÉRTÉKPAPÍROK

Concorde tőkevédett értékpapírban 580 436 ezer Ft volt 2023. végével.

#### 5.6. PÉNZESZKÖZÖK

<b>adatok ezer Ft-ban</b>	
Forint pénztár	3 000
Forint pénzforgalmi számla, KH	32 192
Forint pénzforgalmi számla, OTP	2 808
Forint pénzforgalmi számla, MBH	438
Forint lekötött betét, K&H	110 000
EUR lekötött betét, K&H	382 780
Euró pénzforgalmi számla, KH	2 506
Euró pénzforgalmi számla, OTP	1 133
Euró pénzforgalmi számla, MBH	210
<b>Összesen</b>	<b>535 067</b>

#### 5.7. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK

Bevételek aktív időbeli elhatárolásaként 522 626 ezer Ft volt a kölcsönadott pénzeszköz után fizetendő kamat, míg 1 222 ezer Ft összegű elhatárolt költséget tartottunk nyilván 2023. végével

## 6. FORRÁSOK ÖSSZETÉTELE

### 6.1. SAJÁT TŐKE

Adatok ezer Ft-ban	
Jegyzett tőke	1 292 345
Eredménytartalék	3 439 590
Adózott eredmény	1 300 640
<b>Összesen</b>	<b>6 032 575</b>

### 6.2. KÖTELEZETTSÉGEK

#### 6.2.1 HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK

Adatok ezer Ft-ban			
Kötvény neve	Kibocsátás	Lejárat	Névérték
2030/I	2020.01.08	2030.01.08	2 500 000
LP2030/I	2020.11.30	2030.11.30	1 100 000
LP2031-1	2021.09.23.	2031.09.23	1 800 000
<b>Összesen</b>			<b>5 400 000</b>

#### 6.2.2 RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK

Adatok ezer Ft-ban	
Kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	<b>2 885</b>
- cash-pool számla Helios Napelempark Kft.	1 803
- egyéb	1 082
Szállítók	2 129
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	5 215
<b>Kötelezettségek összesen</b>	<b>10 229</b>

### 6.3 PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK

Költségek és ráfordítások passzív időbeli elhatárolása 84 592 ezer Ft volt, mely kötvény kamat fizetési kötelezettségből keletkezett.

## 7. EREDMÉNY-KIMUTATÁS

### 7.1. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE

<b>Adatok ezer Ft-ban</b>	
Menedzsment díj	32 000
Számviteli szolgáltatás	12 900
<b>Összesen</b>	<b>44 900</b>

### 7.2. EGYÉB BEVÉTELEK

<b>Adatok ezer Ft-ban</b>	
Kapott támogatás (TAO kiegészítő jóváírás)	628
Kerekítési különbözet	14
<b>Összesen</b>	<b>642</b>

### 7.3. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK

<b>Adatok ezer Ft-ban</b>	
Bérleti díj	513
Hirdetés, reklám	230
Oktatás, továbbképzés	20
Könyvvizsgálat	300
Posta, telefonköltség	9
Ügyvédi, megbízási és szakértői díjak	30 718
Hatósági díjak, illetékek	1 437
Bankköltségek	3 576
Biztosítás	13
Egyéb szolgáltatások	950
<b>Összesen</b>	<b>37 766</b>

### 7.4. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK

<b>Adatok ezer Ft-ban</b>	
Béreköltség	7 592
Személyi jellegű egyéb kifizetések	
Szociális hozzájárulás	912
<b>Összesen</b>	<b>8 504</b>

## 7.5. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS

Adatok ezer Ft-ban	
Értékcsökkenési leírás, immateriális javak	239
Értékcsökkenési leírás, tárgyi eszközök	11 719
<b>Összesen</b>	<b>11 958</b>

## 7.6. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK

Adatok ezer Ft-ban	
Kötbér, kerekítési különbözet, pótlék	1 577
Költségvetéssel elszámolt adók és illetékek	1 487
Önkormányzatokkal elszámolt adók és illetékek	898
<b>Összesen</b>	<b>3 962</b>

## 7.7. PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI

Adatok ezer Ft-ban	
Kapott osztalék kapcsolt vállalkozástól	410 000
Kapcsolt váll. értékesített részesedés nyeresége	741 815
Kapott kamat kapcsolt vállalkozástól	256 111
- ebből pénzügyileg rendezett	77 625
Kapott kamat egyéb vállalkozástól	35 510
Befektetési alap hozama	85 478
Cash pool kamat	40 724
Lekötött betét kamat	15 565
Pénzügyileg rendezett árfolyamnyereség	80
<b>Összesen</b>	<b>1 585 283</b>

## 7.8. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI

Adatok ezer Ft-ban	
Kötvény tulajdonosoknak fizetett kamat	158 000
Pénzügyileg rendezett árfolyamveszteség	1 084
Évvégi deviza ártértékelés vesztesége	101 898
<b>Összesen</b>	<b>260 982</b>

## 8. VEZETŐ TISZTSÉGVISELŐK JÁRANDÓSÁGA

A vezető tisztségviselő számára kifizetés nem történt. A Társaság előleget, kölcsönt nem folyósított.

## 9. MUNKAÜGYI ADATOK

A társaság 2023-ban 1 fő alkalmazottat foglalkoztatott.

## 10. ZÖLD KÖTVÉNY

A 2021.09.23-án kibocsátott 1 800 000 ezer Ft névértékű LP2031-1 kötvények megfelelnek a Zöld Kötvény Keretrendszernek, amelyet az MNB is figyelembe vesz a bankok zöld vállalati és önkormányzati tőkekövetelmény-kedvezményeinek érvényesítésekor. A Zöld Kötvényekből befolyó bevételeket az LP Portfólió Kft. környezetbarát, illetve környezet-tudatos felhasználási célokkal összhangban használja fel. Az LP Portfólió Kft. és az általa kibocsátott Zöld Kötvények vizsgálatát a Társaság szaktanácsadó céggel elvégeztette és ez alapján megfelel a Zöld Kötvény Keretrendszernek a Green Bond Principles-nek való megfelelés szempontjai alapján.

## 11. TÁRSASÁGI ADÓ LEVEZETÉSE

Adatok ezer Ft-ban	
<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>1 307 653</b>
Adótörvény szerinti értékcsökkenés	11 958
Kapcsolt vállalkozástól kapott osztalék	410 000
Kapcsolt váll. értékesített részesedés nyeresége	741 815
<b>Adóalapot csökkentő tételek összesen</b>	<b>1 163 773</b>
Számviteli törvény szerinti értékcsökkenés	11 958
<b>Adóalapot növelő tételek összesen</b>	<b>11 958</b>
<b>Adóalapot csökkentő és növelő tételek összesen</b>	<b>-1 151 815</b>
TAO csoport veszteség elhatárolása	77 921
<b>Társasági adóalap</b>	<b>77 917</b>
<b>Fizetendő társasági adó</b>	<b>7 013</b>

Az LP Portfólió Kft. csoportos társasági adóalanyként, mint csoportképviselő nyújtja be az LP Portfólió Kft. és leányvállalatai, mint csoporttagok csoportos társasági adóbevallást. Az LP Portfólió Kft, mint csoportképviselő által benyújtott TAO csoport teljes adófizetési kötelezettsége 19 376 ezer Ft volt.

## 12. MÉRLEGEN KÍVÜLI EGYÉB TÉTELEK

2023-ban ilyen tételek nem voltak.

## 13. K+F TEVÉKENYSÉG

A Társaság 2023-ban K+F tevékenységet nem folytatott.

## 14. MÉRLEGKÉSZÍTÉS ÉS FORDULÓNAP KÖZÖTTI LÉNYEGES ESEMÉNYEK

2023-ban ilyen események nem voltak.

Budapest, 2024. április 23.

Lakics Péter  
Ügyvezető